

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac  
Poslovni broj spisa **St-1504/15**  
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 40  
Zagreb  
OIB: 55902358694

---

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20 prosinac 2020. do 20 ožujak 2021.

U ovom izvještajnom razdoblju stanje postupaka u tijeku je kako slijedi:

- 1) Z-34937/2018 – Općinski građanski sud u Zagrebu – zemljišnji knjižni odjel (zk. ipravni pojedinačni postupak radi brisanja jednoiposobnog stana na prvom katu koji je upisan u z.k. ul. 5535 (E-1) - postupak je proveden u zemljišnim knjigama.
- 2) upravni postupak pri Gradski ured za imovinsko-pravne poslove po prijedlogu RH radi utvrđivanja prava vlasništva temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 5535 (E-1), Grad Zagreb, donio je posebno rješenje nakon što je dovršen postupak kojim je odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m<sup>2</sup> poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br. 4490/2](#) k.o. koje je priloženo prethodnom izvješću. Punomoćnik Općinskog državnog odvjenika povukao je prijedlog za utvrđivanje vlasništva na preostalom dijelu čestice z.k. č. br. 4490/2.

Kako bi se mogla provesti prodaja nekretnine dužnika, potrebno je uskladiti podatke u Zemljišnim knjigama sa podacima u Katastru, odnosno sa stvarnim stanjem. Za navedene poslove prihvaćena je ponuda geodete koji izrađuje elaborat za evidentiranje legaliziranog objekta u Katastru, odnosno u Zemljišnim knjigama. Nakon što se uskladi stvarno stanje sa Zemljišnim knjigama i Katastrom, provest će se brisanje upisanog vlasništva Općenarodne imovine. Kako bi geodetski ured završio započeti posao, potrebna mu je uporabna dozvola za stari objekt, te je ista i zatražena od Grada Zagreba, gradski ured za prostorno uređenje, ali do danas ista nije izdana, iz razloga što se čeka termin gradskog ureda radi očevida.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz navedenu nekretnine, Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i pokretnine:

- Stroj za tisak „Sveciamatic“, 1973 god., serijski br.13757,
- Stroj za tisak „Sveciasemi matic“, 1970 godina, serijski br. 30377,
- Ručni stroj za tisak 200x100 cm,
- Eko grafic stroj za izradu filmova – Calccomp

Za nevedene pokretne je objavljen oglas o prodaji (deset oglasa na Sudačkoj mreži), trenutna cijena iznosi 10% od procjenjene vrijednosti. Stečajna upraviteljica nije dobila niti jednu ponudu.

Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg ) – boja se nemože koristiti u poslovanju, stvrdnuta je od stajanja i istu treba propisno zbrinuti uz procjenjeni trošak odvoza i zbrinjavanja od 2.000,00 kn.

#### PRIMICI/IZDACI

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do 08 . rujna 2020. godine iznose 103.221,59 kn, a sastoje se od komunalne i vodne naknade, odvjetničkih i geodetskih troškova, knjigovodstvene usluge i dr.

**Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o skladištenju uredskog namještaja sa društvom Forum poslovni medij d.o.o. u stečaju, u iznosu od 500 kn mjesečno + pdv, počevši od srpnja/2020, predvidivo do studeni 2020. S obzirom da pokretne nisu unovčene, ugovor je produžen od prosinac 2020 do ožujak 2021.**

Napominjem, da dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostali troškovi planirani za isplatu nisu podmireni zbog toga što nema priljeva sredstava na računu stečajnog dužnika.

Predračun troškova za razdoblje od tri mjeseca:

r.br.	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 3 mj.	300,00
2.	Bankarska naknada 25,00 x 3 mj.	75,00
3.	Knjigovodstvene usluge bruto 700,00 kn/mj. x 3mj.	2.100,00
4.	Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 3mj.)	1.894,20
5.	Odvjetnički i geodetski troškovi	0,00
	<b>Ukupno</b>	<b>3.169,20</b>

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika, te unovčiti pokretne slobodnom pogodbom.

Zagreb, 20. ožujak 2021.  
Stečajna upraviteljica  
Sandra Gregorić Jelinek